



**MAISONS DARCY**

CRÉATEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

MAISONS DARCY VOUS INFORME

## La maison positive

Le principe de la maison positive durable est de réduire au maximum les besoins énergétiques de la maison et d'utiliser les énergies renouvelables pour produire de l'énergie afin d'obtenir une efficacité énergétique optimale.

La maison positive est une maison passive plus performante (voir fiche maison passive). La conception d'une maison positive reprend généralement les grands principes de la maison passive en y intégrant des équipements de productions d'énergie :

- ➔ Protections solaires et dispositifs de rafraîchissement passifs ;
- ➔ Limitation des consommations d'énergie des appareils ménagers ;
- ➔ Équipement en moyens de captage ou production d'énergie (capteur photovoltaïque, capteur solaire thermique, aérogénérateur, pompe à chaleur sur nappe, *freecooling* par plancher rayonnant, rafraîchissement adiabatique, sondes géothermiques verticales, etc.)
- ➔ Récupération et utilisation optimales des eaux pluviales.
- ➔ Épuration naturelle par lagunage

Un des avantages de la maison positive c'est que l'énergie qu'elle produit peut être fournie aux bâtiments voisins, mais est généralement injectée sur des réseaux électriques ou de chaleur. La maison positive permet une indépendance par rapport aux énergies fossiles et elle permet de s'affranchir partiellement des problèmes liés à l'augmentation constante du prix des énergies.

Il est aussi intéressant de noter que la construction d'une maison à énergie positive ouvre droit à des avantages fiscaux (crédit d'impôt, éco-prêt à taux zéro...).

