



MAISONS DARCY

CRÉATEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

MAISONS DARCY VOUS INFORME

La toiture végétalisée

Des toits recouverts de fleurs ou de simple gazon, voilà un concept qui prend de l'envergure en ces temps de crise climatique. Le réchauffement global de la planète pousse, en effet, la plupart des états comme les particuliers commencent à se tourner vers l'éco construction et les énergies vertes. Ainsi, grâce à des dispositifs fiscaux avantageux favorisant la construction de bâtiments passifs, **les toitures végétalisées** se démocratisent petit à petit. Depuis quelques années, plusieurs pays d'Europe, dont la France, expérimentent la végétalisation sur toitures. En France, ces expériences sont motivées par la nouvelle réglementation thermique qui impose une réduction des pertes de chaleur des habitations.

Le premier **avantage** d'une toiture végétale est l'isolation thermique. Une toiture verte peut permettre de **réduire la facture** de manière significative, car rappelons que le toit est la principale source de déperdition énergétique, après les portes et fenêtres. Cependant, la construction d'une toiture végétale coûte plus cher qu'une toiture classique, il faut compter environ 150€/m² en plus à la construction, avec un entretien d'environ 15€/m²/an.

Le toit végétal protège des chocs thermiques. De plus, la durabilité d'un toit recouvert de végétation peut être jusqu'à deux fois supérieure à celle d'un toit traditionnel, ce qui réduit les coûts sur le long terme.

D'un point de vue écologique, le toit vert permet de récupérer les eaux de pluie et de les filtrer naturellement. Ce qui permet de faire d'importantes économies d'eau et donc de réduire l'impact sur l'environnement. Les toits végétalisés ont, de plus, la capacité de filtrer l'air.